



IMMOBILIER

Le bel appartement de famille à Paris

Quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur leur marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, l'appartement aux nombreuses pièces si agréable à vivre en famille.

Par Nelly Chevais



« Dans le quartier branché de l'ouest »

VIVIEN PRÉVOT, ESPACES ATYPIQUES :

Il existe trois « Batignolles » : le nouveau (au Nord de la rue Cardinet), le bourgeois (à l'Ouest de la rue de Rome) et le branché (à l'Est de la même rue). C'est au sein du 3^e quartier que se situe cet appartement issu de la réhabilitation d'un ancien garage en 2015 : belle hauteur, 58 m² de pièces de vie, grandes fenêtres style atelier... Un produit rare dans ce quartier devenu le plus tendance de l'ouest parisien. Ici, les biens familiaux en vente dépassant 100 m² se comptent sur les doigts d'une main.



« Particulièrement coté, le 16^e Nord »

NINON CHAMOREL, AGENCE MARC FOUJOLS :

Le 16^e arrondissement connaît un renouveau. Sans doute en raison du taux de réussite des établissements d'enseignement, des espaces verts et de la circulation plus fluide que dans le centre de Paris. Le bon produit familial du 16^e Nord se maintient entre 13 000 et 16 000 €/m² alors que les prix commencent à fléchir ailleurs. Cet appartement y offre ce que recherchent la plupart des familles : avenue cotée, immeuble de standing, gardien, vaste réception et de l'espace pour chacun (4 chambres, 3 bains).



LOCALISATION :
Les Batignolles (17^e)
SURFACE :
esprit loft, 131 m², 1^{er} étage, 3 à 4 chambres
PRIX :
1 790 000 €
CONTACT :
06 58 66 19 75



LOCALISATION :
Trocadéro (16^e)
SURFACE :
155 m², 1^{er} étage, 4 chambres, parking en ss-s
PRIX :
2 375 000 €
CONTACT :
01 56 81 11 40