



## Angers. Immobilier : les Parisiens font plus que jamais flamber les prix

Dans un dossier publié vendredi par Le Parisien, la cité du roi René est présentée comme « victime » de son attractivité sur le marché de l'immobilier : les prix ont été dopés par la crise sanitaire.

Les mesures de confinement et de couvre-feu qui s'enchaînent depuis mars 2020 ont dopé l'immobilier dans les villes moyennes, confirme Le Parisien dans son édition de vendredi, en s'appuyant sur des données du comparateur en ligne Meilleurtaux.com.

Le télétravail aidant, les Français sont en effet de plus en plus nombreux à délaisser les grandes villes pour privilégier la qualité de vie sur des territoires où leur pouvoir d'achat leur permet en outre d'accéder à des habitations plus spacieuses et plus confortables.

Cette « revanche des villes moyennes » où les délais de vente n'ont jamais été aussi courts depuis 2012, précise le quotidien, a toutefois un impact sur le « pouvoir d'achat immobilier » sur ce marché secondaire.

En se basant sur une mensualité de crédit de 1 000 € sur 20 ans, scénario qui permet d'emprunter actuellement 222 803 € au taux fixe de 0,75 % (hors assurance), un ménage qui choisit Angers peut investir dans un bien de 76 m<sup>2</sup>, au lieu de 93 m<sup>2</sup> il y a un an avec le même budget.

C'est la ville qui affiche la croissance la plus forte, avec des valeurs moyennes désormais proches de 3 000 € par m<sup>2</sup>, tous biens confondus. Selon le site MeilleursAgents.com, les prix auraient même grimpé de près de 30 % en cinq ans...

Gérant de deux agences [Espaces Atypiques](#) à Angers et Bouchemaine, Cédric Pinto constate cet engouement et ses conséquences : « Angers n'est plus en dessous des radars parisiens. La ville, proche de la capitale et du littoral, profite de son cadre de vie et de son dynamisme économique. Les prix ont augmenté de 16 % en un an dans l'ancien ! C'est une croissance de dingue qui s'est accélérée avec la crise sanitaire. Et chaque annonce gouvernementale provoque un pic d'activités dans les agences [immobilières](#); ».



À Angers, tous biens confondus, les prix flirtent désormais avec les 3 000 € le m<sup>2</sup>.

Archives CO – Laurent COMBET