



Nice - La foire d'empoigne immobilière

L'afflux de Parisiens lassés des confinements dope la demande. Et dans ce contexte, l'offre peine à suivre.



Convivial. En plein cœur de la ville, le quartier Libération est particulièrement apprécié pour son marché quotidien.

Dossier coordonné par Bruno Monier-Vinard et réalisé par Léa Desmetœ

Les valeurs immobilières de la baie des Anges restent élevées et stables : 4 450 €/m² (– 0,3 % sur un an) en moyenne dans Nice intra-muros, selon Meilleurs Agents. Malgré des étrangers aux abonnés absents, la demande reste ferme. « *Lassés des multiples confinements, de nombreux Parisiens migrent ici, promesse d'un meilleur cadre de vie. Ils déboursent un million d'euros pour un appartement avec terrasse et vue mer* », note Hadrien Mondoloni, chez Espaces atypiques. « *Le secteur premium est plus calme : trop d'offres par rapport à la demande* », indique Roxana Petitpierre, chez Anaxor Luxury R...

Article avec accès abonnés : https://www.lepoint.fr/villes/nice-la-foire-d-empoigne-immobiliere-10-05-2021-2425681_27.php