



## Placement : six bons plans pour votre argent

Six idées pour rêver, faire fructifier son argent. Ou dépenser futé.



Cette villa signée Jacques Couëlle est proposée à 4,8 millions d'euros. (DR)

Une « maison paysage » à Cannes

**Mise de départ :**

**Profil de risque :**

Sur les hauteurs de Cannes, cette villa atypique a été réalisée en 1962 par l'architecte Jacques Couëlle (1902-1996). Reconnaisable à ses réalisations dénuées d'angles droits, cet homme de l'art a imaginé une habitation épousant les formes du terrain et qui se fond dans la nature. Surplombant le village de Mouans-Sartoux avec une vue sur le massif de l'Esterel et la baie de La Napoule, cette propriété lovée dans un parc paysager de 5.000 m<sup>2</sup> étend ses formes organiques sur une surface habitable de 300 m<sup>2</sup>. Si l'architecture aux façades de béton blanc prédomine, cet ensemble laisse la part belle aux couleurs, grâce à une sélection choisie de carreaux en terre cuite, de céramiques, de pavés de verre, de fer, de cuivre et de bois. Baptisée « Dragon Hill », cette maison se situe sur un lotissement composé de quatre autres habitations créées par ce même architecte. Celle-ci compte sept pièces dont cinq chambres et de nombreuses terrasses. Organisé en étoile, le rez-de-chaussée ouvre sur un patio central. Baignées de lumière, toutes les pièces disposent d'ouvertures en forme d'arche, assurant une continuité entre l'extérieur et l'intérieur. On accède aux autres chambres par deux escaliers en torsade habillés de couleurs. Le toit-terrasse de 100 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique. Situé dans un domaine privé et sécurisé, ce bien dispose d'une piscine de 50 m<sup>2</sup> en forme de goutte, de parkings et d'un grand abri pour voitures. La taxe foncière et les charges de copropriété annuelles

www.lesechos.fr  
Pays : France  
Dynamisme : 70



[Visualiser l'article](#)

s'élèvent respectivement à 4.200 euros et 7.000 euros. Espaces Atypiques Marseille commercialise ce bien à 4.850.000 euros.

L'épargne, encore et toujours

**Mise de départ :**

**Profil de risque :**

Les Français sont pleins de paradoxes. Ils ont à la fois envie de « dépenser leur argent et de profiter du présent » et en même temps d'épargner davantage. Voilà quelques enseignements extraits de l'édition 2021 du baromètre « Les Français, l'épargne et la retraite » réalisée par Ipsos pour le compte du Cercle des épargnants. Ainsi, près de 32 % des personnes interrogées déclarent vouloir économiser davantage dans des placements sans risque, liquides et peu ou pas taxés. La retraite préoccupe aussi les épargnants. À tel point que 49 % d'entre eux (+ 8 % par rapport à l'édition 2020) se disent prêts à augmenter le montant de leurs cotisations tout au long de leur vie. « À ce jour, un actif sur quatre indique épargner régulièrement pour préparer ses vieux jours », indique ce sondage.

Fonds : les femmes à l'honneur

**Mise de départ :**

**Profil de risque :**

Surfant sur l'intérêt suscité par la gouvernance des entreprises (le G du sigle ESG), une poignée de sociétés de gestion (Nordea, Mirova, Flornoy, Lyxor) proposent des fonds misant sur l'égalité professionnelle entre les sexes. « *Notre sélection de valeurs combine des critères financiers traditionnels, notre approche ESG exigeante et des critères spécifiques à la stratégie, tournés vers la promotion des femmes et leur représentation aux postes à responsabilité* », explique Soliane Varlet, gérante du fonds Mirova Women Leaders Equity Fund. Selon Quantalys, l'an passé, les performances des sept fonds spécialisés ont oscillé entre 1,92 et 5,25 %.

Un cocktail d'actifs cotés et non cotés

**Mise de départ :**

**Profil de risque :**

Un fonds deux en un. Voilà ce que propose Harmony Prime, ce véhicule hybride récemment lancé par BNP Paribas Asset Management. Eligible aux unités de compte d'un contrat d'assurance-vie, ce support « *a la particularité d'allier au sein d'un portefeuille unique des actifs cotés et des actifs réels non cotés. On allie le meilleur des mondes* », affirme Pierre Moulin, responsable mondial des produits et du marketing stratégique de BNP Paribas AM. Cette solution d'épargne se présente comme « complémentaire » soit à mi-chemin entre les deux investissements extrêmes que sont le 100 % fonds en euros et le 100 % en actions. Pour fabriquer ce produit peu risqué (noté 3 sur une échelle de 7) susceptible de générer d'ici à cinq ans au moins 3 % par an nets de frais, la société de gestion a soigné sa composition. Les deux tiers du portefeuille sont alloués en titres financiers cotés (actions et obligations), et le reste est investi sous forme de dettes privées destinées à financer des projets d'infrastructures, d'immobilier d'entreprise et de PME et d'ETI. Ce fonds est accessible dès 1 euro.