



Le bien de la semaine : une maison de charme avec vue panoramique près de Saint-Tropez

Cette villa varoise de caractère, entièrement restaurée, bénéficie d'un jardin de près de 7.000 m². Elle est située à La Garde-Freinet, un village qui domine la forêt des Maures et le golfe de Saint-Tropez.



La villa regorge de caractère tant dans son architecture que dans la qualité de ses matériaux. ([Espaces Atypiques](#))

Par Les Echos

Cette maison de charme de 250 m², en pierre et « *d'esprit bergerie* », est proche du centre de La Garde-Freinet (83680), un vieux village authentique, provençal, situé au coeur du Massif des Maures, à 20 minutes de Saint-Tropez.

Bâtie sur un étage, vaste de six pièces dont 4 chambres et 4 salles de bain, la villa regorge de caractère tant dans son architecture que dans la qualité de ses matériaux. Son jardin de 6.700 m² en position dominante, offre, selon le réseau commercialisateur, « *des vues en cartes postales de toute part sur le village et les collines verdoyantes. Elle profite des plus beaux couchers de soleil de la région* ».

La maison dispose d'une belle pièce de vie organisée en différents espaces cuisine, salle à manger et salons. Des ouvertures de tous côtés la baignent dans une grande luminosité. Différentes terrasses entourent la villa pour permettre à chaque pièce d'avoir un extérieur et de profiter des vues exceptionnelles.

www.lesechos.fr

Pays : France

Dynamisme : 69



[Visualiser l'article](#)

Les quatre chambres sont toutes en suites avec chacune des volumes généreux, des rangements, une salle d'eau et un W.-C. La chambre parentale a une double salle de bain et douche et une entrée indépendante. Chaque chambre s'ouvre sur une terrasse privative pour profiter des vues.

Autre point fort : une piscine récemment refaite avec pool house.

La maison bénéficie par ailleurs de deux places de stationnement et la taxe foncière annuelle s'élève à 2.909 euros.

Prix : 1.395.000 euros (FAI)

Contact : [Espaces Atypiques](#) de Saint-Tropez

Anita Merken

Mobile : 07 60 34 15 85

anita.merken@espaces-atypiques.com