



IMMOBILIER

« Une superbe pépite autour de Lyon »

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une superbe pépite autour de Lyon.

Par Stéphanie de Balorre



« Propriété d'exception »

THOMAS VANTORRE, BARNES :

Exclusivité. Située à 15 mn de la Place Bellecour au cœur d'un parc clos d'environ 1,4 hectare avec court de tennis, cette propriété d'exception de 1850 se compose d'une entrée avec un escalier en marbre, d'un double séjour de 140 m² et d'une cuisine équipée de 42 m². En demi-niveau, piscine intérieure, salle de réception ou de cinéma et suite pour invités. Au 1^{er} étage, une chambre, un bureau et une suite de maître de 50 m². Au 2^e étage : trois chambres, dressing, salle d'eau et salle de bains. Garage double.



LOCALISATION :
Champagne-au-Mont-d'Or
SURFACE :
482 m²
PRIX :
2 600 000 €
CONTACT :
+33 (0)6 72 47 20 20



« Ancien corps de ferme »

CLÉMENT STEVENANT, ESPACES ATYPIQUES :

Rénové par un architecte, cet ancien corps de ferme de plain-pied est bâti sur un jardin paysagé plat et boisé de 2000 m². L'entrée donne sur une magnifique pièce de vie d'environ 80 m² composée d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte. Cet espace de vie s'ouvre sur une terrasse de 80 m² avec piscine profitant d'une vue grandiose sur les Monts du Lyonnais. L'espace nuit est composé d'une salle de bain et 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Possibilité d'agrandissement.



LOCALISATION :
Limonest
SURFACE :
180 m²
PRIX :
1 095 000 €
CONTACT :
06 68 34 94 29



« L'esprit maison »

**NICOLAS DEVIC,
MERCURE RHÔNE ALPES :**

Cet exceptionnel appartement de 192 m² avec vue imprenable se situe dans une maison de maître XIX^e magnifiquement restaurée, au sein d'un domaine prestigieux sécurisé. En rez de jardin, il jouit d'une terrasse de 300 m² et d'un jardin clos de 1000 m² avec piscine privée. Alliant le charme d'une maison et les avantages d'un appartement, ce bien a été rénové avec de superbes matériaux et une finition soignée. Il est composé d'un beau séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, 3 salles d'eau. A 10 mn du centre-ville de Lyon.



LOCALISATION :
Caluire-et-Cuire
SURFACE :
192 m²
PRIX :
1 950 000 €
CONTACT :
04 78 42 94 92



« Maison XIX^e »

**ROMAIN BILLARD,
AKSO CONSEILS SOTHEBY'S
INTERNATIONAL REALTY :**

Cette maison du XIX^e siècle se développe sur une superficie d'environ 290 m². La demeure est bâtie sur une superbe parcelle idéalement arborée de 2760 m². Elle s'ouvre sur plusieurs terrasses et profite d'une belle piscine avec pool house. Elle est composée d'un vaste double séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée et totalement équipée. La partie nuit est agencée autour de quatre chambres, quatre salles de bains et un dressing. Un bureau occupe la véranda. Buanderie. Un garage double complète ce bien.



LOCALISATION :
Chaponost
SURFACE :
290 m²
PRIX :
1 280 000 €
CONTACT :
06 35 13 47 28