



# IMMOBILIER

## Ces appartements où l'on aime recevoir

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur leur marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui les beaux espaces de réception, différents les uns des autres, mais tous dans des quartiers privilégiés.

Par Nelly Chevais



« Le loft pour sa lumière et ses volumes »

**JEAN-CHRISTOPHE COLOMBANI, ESPACES ATYPIQUES :**

Le loft fait la part belle aux espaces de vie. La verrière, dont il est souvent coiffé, diffuse la lumière dans tout l'espace. C'est vraiment un lieu de réception. Celui que nous présentons a été aménagé dans une ancienne manufacture de faïences près du canal Saint-Martin, dans une petite allée calme. Dans Paris, les lofts sont peu nombreux et en majorité implantés à l'est dans les 10<sup>e</sup>, 11<sup>e</sup>, 19<sup>e</sup> et 20<sup>e</sup> arrondissements, où les prix se sont le plus valorisés. C'est un marché de niche, mais exceptionnel.



**LOCALISATION :**  
Canal Saint-Martin (10<sup>e</sup>)  
**SURFACE :** loft en triplex, 160 m<sup>2</sup>, réception 75 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
1 690 000 €  
**CONTACT :**  
01 42 71 03 84



« Rénové au goût du jour pour recevoir »

**FRANCK GUILBERT, AREAM :**

Nous livrons dans trois mois la rénovation/restauration complète de l'immeuble de la rue Mizon, un splendide édifice post-haussmannien sous influence Art Nouveau. Le plan de cet appartement y distribue trois chambres et une réception de 65 m<sup>2</sup> avec vue sur la tour Eiffel. Nous constatons un recul de la demande des biens avec travaux de crainte d'un reconfinement et du défaut de main d'oeuvre. Inversement, l'appétence va croissant pour les appartements rénovés et les quartiers vivants à l'écart des turbulences.



**LOCALISATION :**  
Pasteur / Montparnasse (15<sup>e</sup>)  
**SURFACE :** 135 m<sup>2</sup>, 6<sup>e</sup> étage, balcon filant, ascenseur.  
**PRIX :**  
2 185 000 €  
**CONTACT :**  
01 58 36 36 58