



Lofts, ateliers, souplex... la folle envie des biens immobiliers atypiques

Par [Elisabeth Lelegeais](#) le 6 Juillet 2017



partage(s)



A côté des maisons carrées ou rectangulaires et des appartements parfaitement distribués, d'autres biens comme les lofts, les ateliers, les anciennes boutiques, les duplex avec terrasses, les souplex... sont plébiscités. Et pas forcément à des prix déliants.

Les biens immobiliers atypiques ont la cote !

Marre des surfaces rectilignes tirées au cordeau, envie de volume à organiser, d'espace original, de lumière, d'ouverture sur l'extérieur, bref, un besoin d'habiter autrement, dans un toit original, atypique qui ait une âme dès le premier coup d'œil. Une étude, menée sur près de 300 biens à vendre par le réseau immobilier Espaces Atypiques, montre que les **anciens lieux industriels** et commerciaux type loft ou atelier sont les premiers biens considérés comme espaces atypiques (33 %). Mais pas que ! En effet, les appartements équipés de terrasses viennent en seconde position (31 %), suivis par les maisons contemporaines d'architecte (21 %). La surface moyenne est plus grande que celle des biens classiques : si plus de 60 % des biens font entre 50 et 150 m², 40 % affichent une superficie de 150 à 300 m² et plus.

Le bien atypique l'est par sa configuration et le potentiel qu'il représente en volume, aménagement, créativité. Et celui qui va l'acheter va avoir un coup de cœur pour ce bien qu'il va configurer à son image »

Julien Haussy, Fondateur et dirigeant d'Espaces Atypiques.

De 200 000 € à 2 M € pour un bien atypique

C'est une clientèle avertie qui en est à son second achat (78 %) et qui déménage sur un coup de cœur ou pour disposer d'un espace plus généreux (24 %). La moyenne des acquéreurs du réseau est de 43 ans avec un **cible situé entre 30 et 50 ans**. Le profil socio-professionnel est conforme au cliché « établi » : CSP + et professions intellectuelles, chefs d'entreprises, professions libérales à 69 %. Mais nul besoin d'être milliardaire pour acheter un bien original. Partout en France, il existe des petites surfaces comme d'anciens bâtiments d'usine, des garages... à transformer et pouvant s'acquérir à partir de 200 000 €, parfois moins d'après l'état du bien et la région. Selon le réseau, les biens à moins de 300 000 € représentent 1/5e de l'offre. A l'inverse, les prix peuvent grimper fortement **selon les critères d'emplacement**, de surface, d'état de la structure. Le prix moyen donné par le réseau reste néanmoins deux fois et demi plus élevé que la moyenne nationale en raison de l'implantation urbaine des agences et du profil des acquéreurs.

Bon à savoir

Pour un bien immobilier atypique, comptez 563 000 € en moyenne vs 220 000 € en bien classique.

La rédaction vous conseille :

- Lofts, péniches, souplex : les biens immobiliers atypiques sont-ils faits pour vous ?
- Atelier d'artiste : un espace atypique pour acquéreur « bohème »
- Investir dans un garage : 5 villes atypiques qui offrent plus de 10 % de rentabilité !

RECEVEZ NOTRE NEWSLETTER

Mon adresse e-mail

Je m'inscris

Votre adresse de messagerie est uniquement utilisée pour vous envoyer notre lettre d'information. Vous pouvez à tout moment utiliser le lien de désabonnement intégré dans la newsletter.

SeLoger

Le top SeLoger

+ lus + partagés



Vers une troisième taxe foncière pour les propriétaires ?

Fin juin, Matignon a validé le principe d'une nouvelle taxe qui aura...



Piscine à débordement ou hors-sol... Découvrez nos plus belles inspirations

Les températures augmentent et l'été arrive à grands pas ! Une bonne...



Top 5 des plages urbaines en France pour bronzer en pleine ville cet été !

Sortir du quotidien et profiter des joies de la plage quand on habite...

Dans la même rubrique

- Aménagement d'un logement pour un locataire handicapé : les travaux sont facilités !
- Halloween 2016 : 42 % des maisons en France seront décorées !
- APL, des conditions d'attribution assouplies
- Déménager au printemps ? Une bonne idée pour réaliser des économies !
- Immobilier : vers une baisse record des taux d'intérêt au mois de mars ?
- Canicule : 5 astuces pour rafraîchir votre logement sans climatiseur
- Vers de nouvelles baisses des taux ?
- La maison IGC du futur, prix spécial du jury du Challenge 2016 des Maisons Innovantes
- Les ventes de logements neufs décollent
- 6 Français sur 10 négocient une baisse

A découvrir aussi en vidéo

Airbnb : la chasse aux locations illégales



Airbnb : la chasse aux locations illégales



L'îlot pépinière en résistance



La trêve hivernale du zoo de Lille



Le problème du logement à l'approche de Thiver



Le guide pour réussir son investissement locatif dans le neuf

Pour qui souhaite se constituer un patrimoine et se concocter un...

- 1 Avantages
- 2 Investir
- 3 Dispositifs
- 4 Louer

Suivez-nous



Nous contacter

RETROUVER NOS ANNONCES



Loft 3 pièces
LOFT - Carré D'OR - Cœur de ville
- NICE OPPORTUNITÉ !! A VISITER SANS...



Loft 4 pièces
EXCLUSIVITÉ ! Venez découvrir ce loft typique montreuillois, à moins de dix...



Loft 6 pièces
A proximité immédiate de Paris et du centre de Malakoff dans un cadre...



Loft 5 pièces
Dans un ensemble de lofts réhabilités récemment, à deux minutes du métro,...



Loft 3 pièces
Dans l'Essonne, à Ris-Orangis, au sein du nouvel écoquartier des docks, en...



Loft 5 pièces
A vendre à Chatou - RER A 18 min à pieds environ, un Loft en duplex,...

Rechercher votre bien

[Dossier] Retrouvez nos vidéos pour vous aider à acheter ou vendre votre logement



Vous vous lancez dans l'achat ou la vente d'un logement ? ...

- [Vidéo] Comment estimer le montant des travaux dans votre futur logement ?
- [Vidéo] Les points à vérifier en priorité avant d'acheter un logement
- [Vidéo] Les points à vérifier en priorité avant d'acheter un logement

SeLoger c'est aussi ...

NEWSLETTER, les guides et astuces SeLoger

Retrouvez-nous sur ...

Email

M'abonner

L'ENTREPRISE

Qui sommes-nous ?
Nous contacter
Nous recrutons

NOS APPLICATIONS

Découvrez nos applications



SERVICES PRO

Accès client
Mes annonces sur SeLoger
Logiciel de transaction
Sites web pour agences

À DÉCOUVRIR

Annuaire des professionnels
Nos dernières annonces
Tout l'immobilier
Toutes les villes
Tous les départements
Toutes les régions

SeLoger est noté 7,28/10 selon 261 avis clients Avis-Véifiés